



Rif. 27 BAVENO

All'interno di una delle più prestigiose dimore storiche del lago, meraviglioso appartamento soppalcato con vista sul lago e sulle isole Borromee.

La villa in cui si trova l'appartamento è suddivisa in poche unità abitative ed è dotata di portineria e piscina; è circondata inoltre da un parco secolare di circa 6.500 mq., reso unico dalla fioritura primaverile di centinaia di azalee e altre essenze tipiche del lago.

L'appartamento è posto al primo piano e si sviluppa su una superficie commerciale di circa 122 mq. Si compone di ingresso, ampio salone affacciato sul lago con zona pranzo nella caratteristica torretta della villa, cucina a vista, camera da letto, bagno e ripostiglio. Al piano soppalcato, che si affaccia sul salone, è stata ricavata una zona notte e una cabina armadio.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con parquet in tutte le stanze e finiture di alto livello qualitativo. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto.



Prezzo su richiesta

Superficie: 121 mq.

Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it



Ref. 27 BAVENO

Inside one of the most prestigious historical dwellings of the lake, wonderful apartment overlooking the lake and the Borromean Islands.

The villa in which the apartment is located is divided into a few units and has a concierge and a swimming pool; it is surrounded by an secular park of about 6,500 square meters, made unique by the spring flowering of hundreds of azaleas and other essences typical of the lake.

The apartment is on the first floor and is spread over a commercial area of about 122 square meters. It consists of entrance hall, large living room overlooking the lake with dining area in the characteristic turret of the villa, open kitchen, bedroom, bathroom and storeroom. On the mezzanine floor, which overlooks the living room, has been created a sleeping area and a walk-in closet.

The property is in excellent maintenance conditions, with parquet flooring in all rooms and high quality finishes.

The property includes a cellar and an uncovered parking space.



Price upon request

Surface: 121 sqm.

Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it