



Rif. 5 CASTELCONTURBIA GOLF CLUB

All'interno della splendida cornice del Gol Club Castelconturbia, uno dei più prestigiosi di tutta Italia, graziosa porzione di villetta disposta su tre livelli con giardino privato. L'abitazione si compone al piano terra di soggiorno con camino, cucinotto e veranda affacciata sul giardino privato. Al piano superiore camera da letto matrimoniale con soffitto con travi a vista e bagno. Al piano seminterrato ampia taverna, un altro bagno e la lavanderia. La villetta si presenta in ottime condizioni di manutenzione e viene venduta completamente arredata. Il Golf Club rappresenta il luogo ideale per gli amanti del Golf e non solo, con luoghi di aggregazione come la Club House, con ristorante interno, il campo da tennis e la piscina per i residenti ed i loro ospiti. E' inoltre dotato di servizio di portineria. Completano la proprietà un'autorimessa doppia e un posto auto scoperto.

Prezzo: 250.000,00 Euro

Superficie: 110 mq.

Classe Energetica: E, 204,62 ipe 78,8 kWh/mq.



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it



Ref. 5 CASTELCONTURBIA GOLF CLUB

Within the splendid setting of the Gol Club Castelconturbia, one of the most prestigious in Italy, a pretty piece of villa set on three levels with private garden. The ground floor consists of a living room with fireplace, kitchenette and veranda overlooking the private garden. Upstairs double bedroom with ceiling with exposed beams and bathroom. On the basement there is a large hobby room, another bathroom and laundry room. The house is in excellent condition and is sold fully furnished. The Golf Club is the ideal place for golf lovers but also for families, with aggregation sites such as the Club House, with an indoor restaurant, a tennis court and a swimming pool for residents and their guests. It is also equipped with concierge service. Double garage and uncovered parking space.

Price: 250.000,00 Euro

Surface: 110 mq.

Energy Efficiency Class: E, 204,62 epi 78,8 kWh/sqm.



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it