



Rif. 45 ARONA

A due passi dal lago e dal centro di Arona, inserita in un grazioso contesto residenziale, soleggiata villa con ampio giardino pianeggiante.

L'immobile si dispone su due livelli abitativi oltre ad un piano terra con locali accessori.

Il primo piano è per gran parte occupato dall'ampio soggiorno, suddiviso in zona salotto con camino e accesso diretto al grande terrazzo affacciato sul giardino, zona pranzo e grazioso angolo studio. Sempre al primo piano troviamo anche la cucina abitabile, anch'essa affacciata sul terrazzo, e un ampio bagno con vasca idromassaggio.

Al secondo piano troviamo la zona notte, costituita dalla camera padronale con balcone affacciato sul giardino, da una camera singola con terrazzo coperto e dal bagno con doccia.

Al piano terra, completamente indipendente dal resto della casa, troviamo lavanderia, locale caldaia, bagno con doccia, locale hobby e autorimessa doppia.





L'immobile, costruito sul finire degli anni '50, è stato ampliato ristrutturato nel 1999 e si presenta in buone condizioni di manutenzione con serramenti in legno con doppi vetri, pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nella zona notte. La posizione privilegiata in cui si trova, vicinissima al lago e al centro di Arona, rendono questa villa ideale sia come casa per le vacanze che come abitazione principale.

Prezzo: 850.000,00 Euro

Superficie: 262 mq.

Giardino: 1.430 mq



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it



REF. 45 ARONA

A few steps from the lake and from the center of Arona, set in a pretty residential area, sunny villa with a large flat garden. The property is on two levels of living plus a ground floor with utility/technical rooms.

The first floor is mostly occupied by the large living room, divided into a sitting area with a fireplace and direct access to the large terrace overlooking the garden, a dining area and a nice studio area. On the first floor there is also the kitchen, overlooking the terrace as well, and a large bathroom with a Jacuzzi.

On the second floor we find the sleeping area, consisting of the master bedroom with a balcony overlooking the garden, a single bedroom with a covered terrace and a bathroom with shower.

On the ground floor, completely independent from the rest of the house, we find laundry, boiler room, bathroom with shower, hobby room and double garage.



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzioia.it - info@silviaardizzioia.it



The building, built at the end of the 50s, was extended and renovated in 1999 and is in good maintenance conditions with wooden double glazed windows, terracotta floors in the living area and parquet flooring in the sleeping area. The position in which it is located, very close to the lake and the center of Arona, make this villa ideal both as a holiday home and as a primary home.

Price: 850.000,00 Euro

Surface: 262 sqm.

Garden: 1.430 sqm



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it