



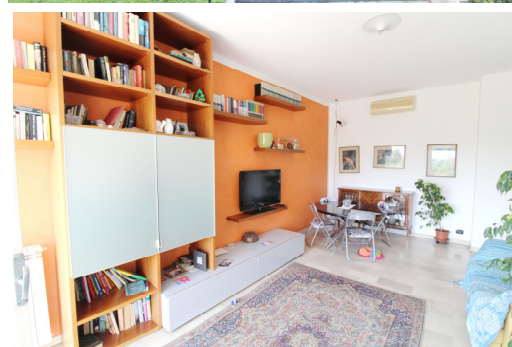
Rif. 11, DORMELLETO

Al quarto piano di un condominio con parco sul lago e darsena, ampio e luminoso trilocale. L'appartamento è composto da ingresso su ampio corridoio, soggiorno con terrazzino vista lago, cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali di cui una con ampio terrazzo e bagno. Completano la proprietà un posto barca, box e posto auto condominiale. Il residence, caratterizzato dall'ampio parco di circa 20.000 mq, è dotato di portineria, spiaggia privata, campo da tennis e campo da bocce. L'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, è presente impianto di condizionamento con pompa di calore e il condominio risulta perfettamente mantenuto, con tetto rifatto di recente.

Prezzo: 190.000,00 Euro

Superficie: 106 mq.

Classe Energetica: In fase di valutazione





Ref. 11, DORMELLETO

On the fourth floor of a condominium with park on the lake and dock, spacious and bright three-roomed apartment. The apartment consists of a large hallway, a living room with a lake view terrace, a kitchen with a balcony, two double bedrooms, one with a large terrace and a bathroom. Place for boat in property, garage and condominium parking space. The residence, with a large park of approximately 20,000 square meters, features a concierge, private beach, tennis court and bowling alley. The apartment is in a discrete condition, heating is centralized with counters, there's air conditioning, and the condominium is perfectly maintained, with recently refurbished roof.

Price: 190.000,00 Euro

Surface: 106 mq.

Energy efficiency class: Under evaluation



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it