



**Rif. 30 ARONA**

Affacciato sulla piazzetta principale di Mercurago, al secondo ed ultimo piano di una tipica casa di corte recentemente ristrutturata, luminoso appartamento con travi a vista. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina a vista e balconi, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. La posizione strategica di questo appartamento lo rende ideale sia come casa per le vacanze che come prima casa. Ci troviamo infatti a pochi minuti di distanza dal centro di Arona e dal lago e a soli 500 metri dal "Parco naturale dei Lagoni", inserito dall'UNESCO tra i Patrimoni dell'umanità. L'immobile viene venduto completamente arredato.

*Prezzo: 95.000,00 Euro*

*Superficie: 55 mq.*

*Classe Energetica: G, ipeg 374,72*





**Ref. 30 ARONA**

Overlooking the square of Mercurago, on the second and last floor of a typical recently renovated court house, bright apartment with exposed beams. The apartment consists of living room with open kitchen and balconies, hallway, double bedroom and bathroom with shower. The strategic position of this apartment makes it ideal as a holiday home or as a first home. We are in fact just a few minutes away from the center of Arona and from the lake and only 500 meters from the "Natural Park of the Lagoni", inserted by UNESCO among the World Heritage Sites. The property is sold fully furnished.

*Price: 95.000,00 Euro*

*Surface: 55 sqm.*

*Energy Efficiency Class: G, ipeg 374,72*

