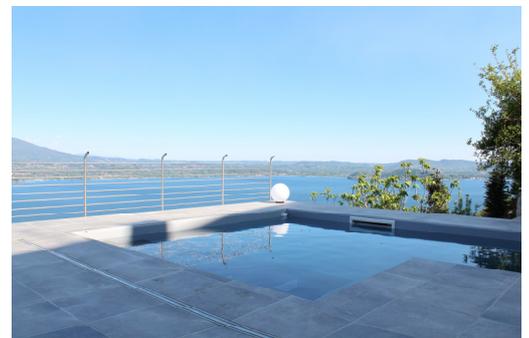




Rif. 19 BELGIRATE

Sulla collina di Belgirate, in un tranquillo contesto residenziale, villa moderna di nuova costruzione con meravigliosa vista sul lago. L'immobile si dispone su due livelli abitativi: al piano terra troviamo lo spazioso soggiorno con ampie vetrate affacciate sul lago, la cucina abitabile con isola centrale e un bagno. Dalla zona giorno si accede al porticato - ideale come zona pranzo estiva - e alla piscina. La piscina è stata realizzata con sistema di nuoto controcorrente, impianto di depurazione a sale e luci a led per l'illuminazione notturna. Al primo piano troviamo due camere da letto, anch'esse con ampie vetrate affacciate sul lago, un ulteriore locale facilmente trasformabile in una terza camera, bagno e terrazzo che circonda tutto il piano. L'impianto termico è stato realizzato con caldaia a condensazione e riscaldamento a pavimento; sono inoltre presenti impianto fotovoltaico della potenza di 3 kW e pompa di calore per l'acqua calda sanitaria. Il panorama mozzafiato, l'architettura moderna e gli impianti di ultima generazione rendono questa villa un oggetto unico nel suo genere.



Prezzo: 800.000,00 Euro

Superficie: 145 mq.

Classe Energetica: A2

Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it



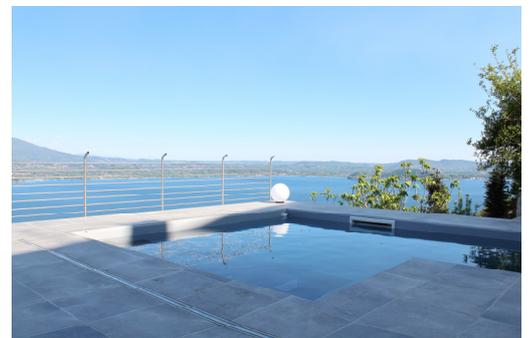
Ref. 19 BELGIRATE

On the hill of Belgirate, in a quiet residential setting, newly built villa with wonderful lake views. The property is on two levels: on the ground floor there is a large living room with big windows facing the lake, the kitchen with central island and a bathroom. From the living area you access the porch - ideal as a summer dining area - and to the pool. The swimming pool was built with counter-current swimming system, salt purification plant and LED lights for night lighting. On the first floor there are two bedrooms, with large glass windows overlooking the lake, another room easily convertible into a third bedroom, bathroom and terrace surrounding the entire piano. The thermal system was realized with condensing boiler and floor heating; they also have a 3 kW power plant and a heat pump for sanitary hot water. The breathtaking panorama, modern architecture and the latest generation of facilities make this villa a unique property of its kind.

Price: 800.000,00 Euro

Surface: 145 sqm.

Energy Class: A2



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it