



Rif. 12 SEGRATE, SAN FELICE

All'interno del quartiere residenziale di San Felice, complesso costruito alle porte di Milano sul finire degli anni '60 su progetto degli architetti Caccia Dominioni e Magistretti, bellissimo appartamento di ampia metratura posto all'ottavo piano. L'appartamento, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 255 mq., è caratterizzato da grandi vetrate, che regalano una grande luminosità a tutti i locali. Si compone di ampio ingresso affacciato sulla zona giorno, salone con terrazzino, sala da pranzo, cucina con zona office e lavanderia. La zona notte, a cui si accede attraversando lo studio dedicato al pianoforte, si compone di disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale con bagno en-suite e altre tre camere da letto.

L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione negli anni '90 e si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con finiture di alto livello qualitativo. Completano la proprietà due garage al piano interrato.

San Felice è un vero e proprio villaggio, caratterizzato dagli ampi spazi verdi che lo rendono un'oasi a misura d'uomo a pochi passi dalla città. All'ingresso del villaggio si trova la portineria, che garantisce privacy e sicurezza all'interno del complesso. Una delle caratteristiche principali di questo villaggio è inoltre la presenza di esercizi commerciali di ogni genere, cinema, negozi e scuole. Gli abitanti di San Felice possono dunque usufruire di tutti i servizi senza aver bisogno di utilizzare l'auto. Possono infine raggiungere la città grazie ai mezzi pubblici che arrivano direttamente all'interno del complesso.

Prezzo: 785.000,00 Euro

Superficie: 255 mq.

Classe Energetica: G, ipe 244,73 kWh/mq.



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviaardizzoia.it - info@silviaardizzoia.it



Ref. 12 SEGRATE, SAN FELICE

Inside the residential area of San Felice, a complex built at the end of the 1960s the architects Caccia Dominioni and Magistretti, beautiful apartment on the eighth floor. The apartment, which develops on a commercial area of about 255 sqm., is characterized by large windows that give a great brightness to all the rooms. It consists of a large entrance overlooking the living area, living room with terrace, dining room, kitchen with office area and laundry room. The sleeping area, which is accessed through the studio dedicated to the piano, consists of hallway, bathroom, double bedroom with en-suite bathroom and three other bedrooms. The apartment has been completely renovated in the 1990s and is in very good condition with high quality finishes. Two garages in property on the basement. San Felice is a real village, characterized by the wide green spaces that make it a man-made oasis just a short walk from the city. At the entrance of the village we find the concierge, which guarantees privacy and security within the complex. One of the main features of this resort is the presence of commercial establishments of all kinds, cinemas, shops and schools. The inhabitants of San Felice can therefore benefit from all the services without having to use the car. They can finally reach the city by public transport that arrives directly inside the complex.

Price: 785.000,00 Euro

Surface: 255 sqm.

Energy Efficiency Class: G, epi 244,73 kWh/sqm.



Via 1° Maggio, 22 - 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) Italia

Tel./Fax +39 0331 973274 Mobile +39 347 1496006

www.silviardizzioia.it - info@silviardizzioia.it